

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "Новый город " перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тула, ул. Седова , д. 16 А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год

Характеристика МКД						
Кол-во этажей		14				
Кол-во подъездов		1				
Кол-во квартир		78				
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		5 130,60				
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	Финансовый результат (руб.)
			16,31	1 004 161,03	1 192 773,59	-188 612,55
Техобслуживание лифтов	ежедневно/2	шт.	2,38	146 529,94	146 529,94	0,00
Техническое обслуживание пожарной сигнализации	ежедневно/1	здание	0,14	8 619,41	0,00	8 619,41
Обслуживание Вент каналов	3 раза в год/78	шт.	0,14	8 619,41	8 619,41	0,00
Локализация повреждений аварийного характера	круглосуточно/1	здание	0,27	16 623,14	33 894,36	-17 271,22
Уборка придомовой территории (комплекс сезонных работ)	6 дней в неделю	услуга	1,97	121 287,38	121 287,38	0,00
Уборка мест общего пользования (согласно графика)	1 подъезд /1 раз в неделю	услуга	1,23	75 727,66	80 425,66	-4 698,00
Работы по управлению многоквартирным домом	ежедневно/1	услуга	5,03	309 683,02	309 683,02	0,00
Текущий ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ежедневно/1	услуга	1,68	103 432,90	146 428,28	-42 995,39
Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов	по мере необходимости	услуга	0,82	50 485,10	60 581,73	-10 096,63
Дератизация	ежемесячно/1	услуга	0,10	6 156,72	6 156,72	0,00
Инвентарь и хоз. Принадлежности	ежемесячно/1	шт.	0,00	0,00	47 472,00	-47 472,00
Вывоз ТБО	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	0,00	0,00
Услуги дорожной спецтехники	по мере необходимости	услуга	0,00	0,00	74 698,73	-74 698,73
Рентабельность			2,55	156 996,36	156 996,36	0,00

Начислено и собрано средств	Задолженность за населением по состоянию на 01.01.2023 (руб.)	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность за населением по состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	348 768,12	1 680 178,87	1 854 522,20	174 424,79
Содержание и текущий ремонт МКД	146 672,45	1 020 858,39	1 085 381,87	82 148,97
Вывоз строительного мусора	1 777,16	0,00	391,13	1 386,03
Содержание и текущий ремонт	144 895,29	1 020 858,39	1 084 990,74	80 762,94
Коммунальные услуги	202 095,67	659 320,48	769 140,33	92 275,82
Пени	49 069,08	14 759,04	15 285,94	48 542,18
Электроснабжение	139 006,16	517 986,65	621 046,04	35 946,77
Электроэнергия пункта охраны	21,22	1,14	113,95	-91,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 292,36	9 252,27	9 831,93	712,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 442,34	115 470,97	120 890,55	7 022,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	264,51	1 850,41	1 971,92	143,00

Доходы жителей МКД/Денежных средств от использования общего имущества (в т.ч. размещения оборудования связи, киосков с водой и тд.)	4 969,45
---	----------

Директор
ООО "Новый город"



Н.Ю. Борзикова